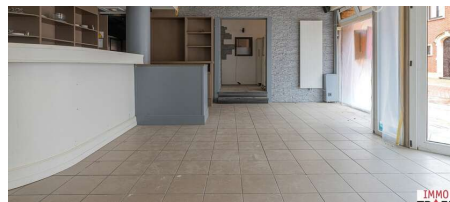


Te koop - Kantoor

Sint Jorisgilde 11, 9200 Dendermonde

€ 699.000

Ref. 7566814



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 619m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit uniek pand omvat momenteel een caféruimte met een ruime, professioneel uitgeruste keuken en een geïntegreerd woongedeelte. Daarnaast beschikt het gebouw over meerdere ruimtes die kunnen ingevuld worden naar wens (denk maar aan vergaderzalen/stockage/eetruimte/...), verder zijn er meerdere sanitaire voorzieningen aanwezig. Absolute troef is de indrukwekkende multifunctionele zaal met aparte ingang. Deze ruimte leent zich perfect voor evenementen, burelen, seminaries of andere commerciële invullingen en biedt tal van exploitatiemogelijkheden. Achteraan het gebouw is bovendien een parkeerplaats voorzien. Een uitzonderlijke opportuniteit voor ondernemers die ruimte, flexibiliteit en een topligging willen combineren. Meer vragen, info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 – info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 699.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.895,00

Servitude: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 619,00 m²

Staat: Goede staat

Energie

EPC code: 20240917-0006305537-NR-1

Type verwarming: Gas cv

Indeling

Keuken: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0046SP0016