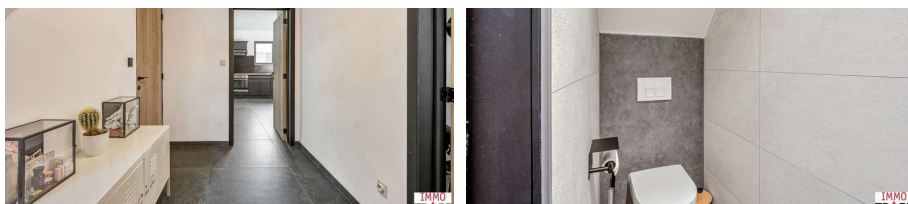


Te koop - Huis

Nieuwstraat 55, 9280 Wieze

Verkocht

Ref. VK 204



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 154m²

Grond opp.: 571m²

EPC: 140kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Deze energiezuinige gezinswoning is gelegen in Wieze, op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, winkels en heeft volgende indeling: een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een ruimte die momenteel ingericht is als hobbyruimte maar perfect kan ingericht worden als een volwaardige slaapkamer. Verder is er een geïnstalleerde keuken met aansluitend een gezellige leefruimte met toegang tot het terras, garage en een zonnige tuin. Op de eerste verdieping is er een nachthal, zijn er 3 slaapkamers en een badkamer met toilet, wastafel, ligbad & douche. Tot slot is er een opbergzolder aanwezig. TROEVEN: energiezuinige woning: EPC B, elektriciteit conform, praktische zijoprit + garage aanwezig, zonnige tuin, centraal gelegen vlakbij centrum. Info en/of bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 359.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 768,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1985
Staat: Uitstekend

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 140 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251022-0003716176-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Terrein

Grondoppervlakte: 571,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0417GP000

Parking

Garage: Ja