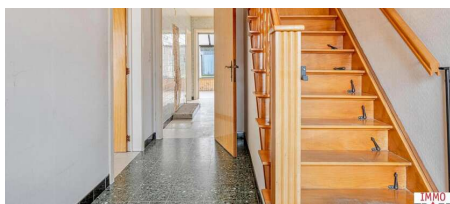


**Te koop - Huis****Notelaarstraat 16, 9260  
Wichelen****Verkocht****Ref.**  
**VK107**

Aantal slaapkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>Grond opp.: 958m<sup>2</sup>EPC: 1126kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Te renoveren villa gelegen in een doodlopende straat & zeer rustige wijk vlakbij natuurdomein "Serskampse bossen". Huidige indeling: een inkomhal met toegang tot een ruime leef-en eetruimte met aansluitend een keuken met veranda en toegang tot de zonnige tuin. Op de eerste verdieping is er een ruime nachthal, zijn er 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad en wastafel. De zolderverdieping is momenteel ingericht als opbergzolder maar kan na renovatiewerken nog ingericht worden als extra kamer(s). TROEVEN: zeer solide woning met veel potentieel, rustige ligging met mooie natuur en veel wandelmogelijkheden, voldoende parkeerruimte dankzij praktische oprit en garage. Info en/of een bezoek? Contacteer gerust Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of [info@immotroef.be](mailto:info@immotroef.be)

---

## Financieel

Prijs: € 279.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 560,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1967  
Staat: Te renoveren

## Energie

EPC score: 1.126 kWh/m²/jaar  
EPC code: 20230302-0002826155-RES-1  
EPC klasse: F  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 10/02/2023

## Ligging

School nabij: 750m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 750m

## Terrein

Grondoppervlakte: 958,00 m²  
Tuin: Ja

## Indeling

Veranda: Ja  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 0166K2P0000

## Parking

Garage: 1