Brusselsesteenweg 52 , 9280 Lebbeke

**Telefoonnummer:** 052 52 52 00 **E-mail:** info@immotroef.be

# Te koop - Huis

**Verkocht**

**Diepestraat 61, 9520 Sint-Lievens-Houtem**

**Ref. VK79**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 234m²
Grond opp.: 672m²

EPC: 653kwh/m²/j
Type verwarming: kolen

# Omschrijving

Deze te renoveren gezinswoning is centraal gelegen vlakbij centrum Sint-Lievens-Houtem en heeft een vlotte verbinding met de E40 & N9. Huidige indeling: een ruime inkomhal, een lichtrijke eet-en leefruimte, een keuken met aansluitend een praktische kelder, een tweede eetplaats, een badkamer met ligbad, wastafel + toilet en een opbergruimte. Buiten is er een terras, toegang tot de ruime garage , een opbergruimte, een buitentoilet en de zonnige tuin. Op de eerste verdieping is er een nachthal, zijn er 3 ruime slaapkamers en 1 compacte kamer. De zolder is bereikbaar met vaste trap en kan worden ingericht tot extra slaapkamer(s). TROEVEN: huis met heel veel mogelijkheden, centraal gelegen, garage aanwezig, zolderverdieping met mogelijkheden. Info en/of een bezoek? Contacteer gerust Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

---

## Financieel

Prijs: € 274.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 537,00
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 234,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1961
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 10,00 m

## Energie

EPC score: 653 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220621-0002626817-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 17/06/2022
Type verwarming: Kolen

## Ligging

School nabij: 700m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 80m

## Terrein

Grondoppervlakte: 672,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 22,00 m²
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 5,00 m²
Toiletten: 2
Zolder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0551/02B3P0000

## Parking

Garage: Ja