

Te koop - Huis**'t Kintstraat 18, 1745**

Ouville

Verkocht**Ref.**

VK196



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 405m²Grond opp.: 2355m²EPC: 363kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze stijlvolle villa is gelegen in één van de meest rustige en kindvriendelijke buurten van Opwijk, een unieke kans voor wie op zoek is naar een aangename woonomgeving in het hart van Vlaams-Brabant. Huidige indeling: een ruime inkomhal met gastentoilet & vestiaire, een ruime leefkeuken met toegang tot een dubbele garage en een bergruimte met toilet. Vervolgens is er een lichtrijke woonkamer met prachtig uitzicht op groen, een badkamer met ligbad en wastafel en zijn er 3 volwaardige slaapkamers. De verdieping is bereikbaar via vaste trap en biedt nog tal van mogelijkheden indien u op zoek bent naar extra ruimte. TROEVEN: karaktervolle laagbouwvilla op een perceel van 23a55, géén renovatieplicht, zeer solide woning, dubbele garage + oneindig veel parkeerplaatsen voor de woning, zolder kan nog volledig ingericht worden, zeer rustig gelegen in groene omgeving. Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 599.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.784,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 405,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1972
Gevelbreedte: 28,00 m

Energie

EPC score: 363 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250507-0003593001-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 05/05/2025
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 2.355,00 m²
Breedte aan straatkant: 50,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0475EP0000

Parking

Garage: 2