

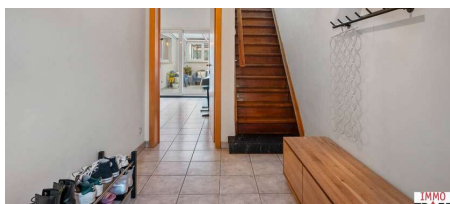
Te koop - Huis

Exterkenstraat 66, 9310 Moorsel

€ 395.000

Ref.

VK212



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²Grond opp.: 370m²EPC: 288kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze instapklare woning is gelegen in de rustige en aangename straat in Moorsel bij Aalst, een charmant dorp met een landelijk karakter. De omgeving wordt gekenmerkt door weinig verkeer, wat zorgt voor een veilige en ontspannen woonomgeving, vlakbij wandel- en fietsmogelijkheden door het groene landschap, ideaal voor wie houdt van rust en natuur. Tegelijk zijn alle dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar: winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Indeling: een inkomhal, een ruime & lichtrijke leefruimte, een geïnstalleerde keuken, een eerste badkamer met toilet, dubbele wastafel en inloopdouche. Vanuit de keuken heb je toegang tot een lichtrijke veranda. Buiten is er een aangelegd terras, een praktische opbergruimte, en de zonnige tuin. Tot slot is er een ruime garage met oa aansluiting voor wasmachine. Op de eerste verdieping is er een nachthal, zijn er 3 volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer met ligbad, wastafel en toilet. De tweede verdieping is bereikbaar met vaste trap waar zich nog een zeer ruime slaapkamer bevindt. TROEVEN: perfect instapklare woning, EPC C, zonnepanelen aanwezig, elektriciteit conform, 4 volwaardige slaapkamers, garage & tuin aanwezig. Meer info, vragen of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 – info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 532,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1954
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 288 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260115-0003775775-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 370,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0185DP0000

Parking

Garage: 1