

Te koop - Huis

Vrijdagmarkt 15, 9340 Lede

€ 429.000

Ref.

VK103



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²

Grond opp.: 522m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze perfect onderhouden gezinswoning is rustig en toch centraal gelegen in Lede met vlotte verbindingen naar Aalst, Wetteren en Gent en op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer. Indeling: een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een leefruimte met een volledige wand op maat gemaakt kastengeheel + bureel. Verder is er een eetplaats en een volledig uitgeruste keuken met eiland voorzien van alle comfort. Vervolgens is er een praktische bergruimte met oa aansluiting wasmachine/droogkast en een badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafel. Grote troef is de 2e leefruimte: een volledig aparte zithoek om in alle rust te kunnen genieten met op de verdieping een aparte slaapkamer. Buiten is er een garage, een carport, een groot zonnig terras en een gezellige tuin met zwembad, waardoor u kan genieten in het hele zomerseizoen van verkoeling en ontspanning in uw eigen tuin. Op de eerste verdieping is er een nachthal, een tweede toilet en zijn er 3 slaapkamers. Tot slot is er nog een opbergzolder aanwezig. TROEVEN: perfect onderhouden en instapklare gezinswoning, lichtrijke ruimtes dankzij de vele glaspartijen, voldoende parkeermogelijkheid, zuidoostelijke oriëntatie, energiezuinige woning (EPC C), zonnepanelen aanwezig. Info en/of bezoek? Contacteer Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 429.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 852,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

Energie

EPC code: 20250403-0003569941-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: 1.200m
Openbaar vervoer nabij: 1.600m

Terrein

Grondoppervlakte: 522,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0445H2P0000 en 0445L2P0000

Parking

Garage: 2

Parkings binnen: Ja