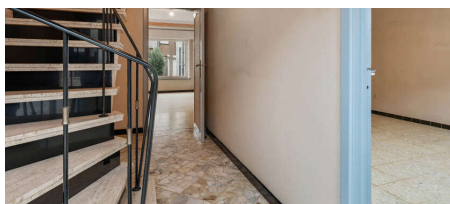


Te koop - Huis

Oud-Strijdersstraat 28, 9280 Lebbeke

€ 240.000**Ref.**

VK220



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²Grond opp.: 140m²EPC: 389kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze gezinswoning is gelegen op een topligging in een doodlopende straat pal in het centrum van Lebbeke met op enkele stappen openbaar vervoer, scholen & winkels. Huidige indeling: een inkomhal, een ruime & lichtrijke leefruimte, aansluitend is er een keuken met daarachter een berging met oa aansluiting voor wasmachine. Verder is er een terras, kleine tuin, praktische opbergruimte en een toilet. Op de eerste verdieping is er een nachthal en zijn er 3 kamers. Tot slot is er een zolderruimte die na renovatie nog kan worden ingericht tot extra kamer(s). TROEVEN: rustig maar zeer centraal gelegen, EPC D: geen renovatieplicht, lichtrijke ruimtes, zolder met extra mogelijkheden! Meer informatie of bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 240.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 607,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Bouwjaar: 1962
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 389 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261002-0003966969-RES-1
EPC klasse: D
Datum keuring: 06/10/2026
Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 140,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0931D4P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee