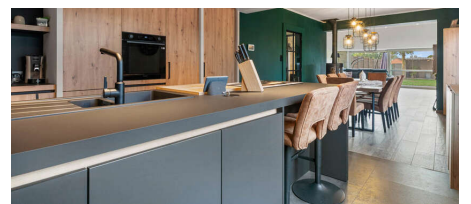
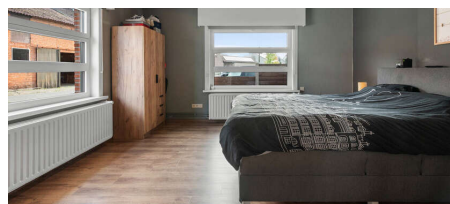
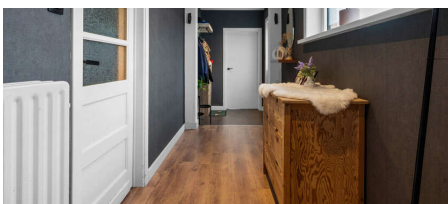


Te koop - Huis**Molenveldstraat 58, 9280 Lebbeke****€ 499.000****Ref.**

VK228



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 249m²Grond opp.: 508m²EPC: 259kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze instapklare gezinswoning is gelegen vlakbij het centrum van Denderbelle, openbaar vervoer, scholen en winkels. Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, een eerste ruime slaapkamer, een volledig geïnstalleerde keuken met aansluitend een praktische kelderberging. Verder is er een badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel, een eetplaats en een gigantische leefruimte met toegang tot het terras en de tuin. Grote troef van deze woning is de ruime garage met toilet en voldoende hobby – of klusruimte en de oprit met plaats voor meerdere auto’s. Op de eerste verdieping is er een wasruimte met toilet, een opbergruimte en twee slaapkamers. TROEVEN: perfect instapklare woning, praktische indeling, lichte ruimtes, EPC C (geen renovatieplicht), asbestveilig, garage & tuin aanwezig, centraal gelegen. Meer informatie of bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 499.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 525,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 249,00 m²
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 259 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240514-0003245848-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 508,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 29/06/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0728WP0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1