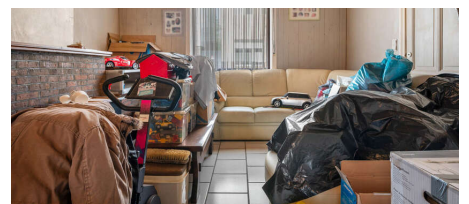
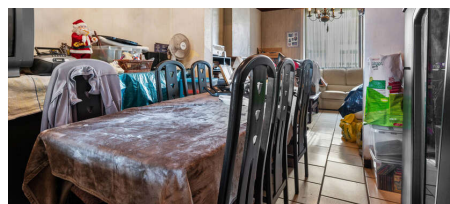


Te koop - Huis**Lange Minnestraat 71, 9280
Lebbeke****€ 249.000****Ref.**

VK222



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurdersBew. opp.: 133m²Grond opp.: 831m²EPC: 997kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Deze te renoveren woning bevindt zich in de Lange Minnestraat te Lebbeke, op een enkele meters van scholen, winkels en het openbaar vervoer. Je komt binnen via de inkomhal, die toegang biedt tot een leefruimte en een kelder. Verder beschikt het gelijkvloers over een keuken, een apart toilet, een badkamer en verschillende handige opbergruimtes. Buiten geniet je in alle rust op het terras en de zonnige tuin. De woning beschikt bovendien over een handige toegang via de zijdeur waardoor u o.a. met fietsen en vuilnisbakken vlot rechtstreeks van de tuin naar de straat kunt. De eerste verdieping is ingedeeld met een nachthal en 3 kamers. Tot slot is er een ruime opbergzolderverdieping die na renovatie kan ingericht worden tot extra kamer(s). TROEVEN: gezinswoning met veel mogelijkheden op een perceel van +/-8a, centraal gelegen, praktische doorgang voor fietsen/vuilnis via rechterbuur. Meer info, vragen of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be.

Financieel

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 320,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 997 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260911-0003951736-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 16/09/2026

Type verwarming: Gaskachels

Terrein

Grondoppervlakte: 831,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/10/2026

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 970/00P3P0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee