Brusselsesteenweg 38 , 9280 Lebbeke

Telefoonnummer: 052 52 52 00 **E-mail:** info@immotroef.be

Te koop - Huis

€ 249.000

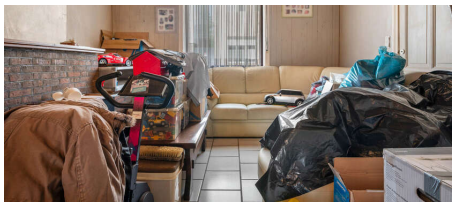
Lange Minnestraat 71, 9280 Lebbeke

Ref. VK233









Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 133m²

Grond opp.: 831m²

EPC: 997kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Deze te renoveren woning bevindt zich in de Lange Minnestraat te Lebbeke, op een enkele meters van scholen, winkels en het openbaar vervoer. Je komt binnen via de inkomhal, die toegang biedt tot een leefruimte en een kelder. Verder beschikt het gelijkvloers over een keuken, een apart toilet, een badkamer en verschillende handige opbergruimtes. Buiten geniet je in alle rust op het terras en de zonnige tuin. De woning beschikt bovendien over een handige toegang via de zijdeur waardoor u oa met fietsen en vuilnisbakken vlot rechtstreeks van de tuin naar de straat kunt. De eerste verdieping is ingedeeld met een nachthal en 3 kamers. Tot slot is er een ruime opbergzolderverdieping die na renovatie kan ingericht worden tot extra kamer(s). TROEVEN: gezinswoning met veel mogelijkheden op een perceel van +/-8a, centraal gelegen. Meer info, vragen of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be.

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 320,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 997 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260911-0003951736-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 16/09/2026
Type verwarming: Gaskachels

Terrein

Grondoppervlakte: 831,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 02/10/2026
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 970/00P3P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee