

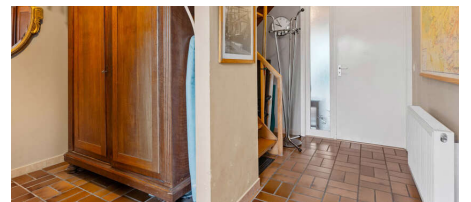
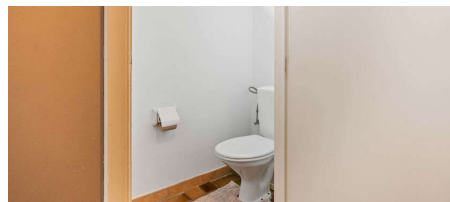
Te koop - Huis

Fresiastraat 34, 9280 Lebbeke

€ 229.000

Ref.

VK222



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²Grond opp.: 156m²EPC: 166kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze gezellige gezinswoning is gelegen op zeer korte afstand van centrum Lebbeke, vlakbij openbaar vervoer, scholen en winkels en bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met vestiaire, een toilet, een gezellige leef-en eetruimte die toegang geeft tot het terras en de tuin. Verder is er een geïnstalleerde keuken en een praktische garage. Op de verdieping is er een nachthal, een badkamer met ligbad + wastafel en zijn er 4 slaapkamers. TROEVEN: gezellige woning met zonnige tuin, mooie lichtrijke ruimtes, garage + parkeergelegenheid aanwezig dankzij praktische oprit, zonnepanelen aanwezig, EPC: B, in zeer groene en kindvriendelijke omgeving met op enkele meters een speeltuin, centraal maar zeer rustig gelegen. Meer informatie, vragen of een bezoek? Contacteer gerust Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be.

Financieel

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 634,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1983
Staat: Kleine werken

Energie

EPC score: 166 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260826-0003940186-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 156,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Badkamer type: Ligbad

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/09/2026
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0250L5P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1