

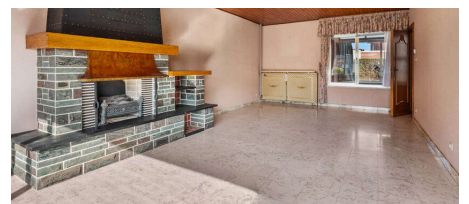
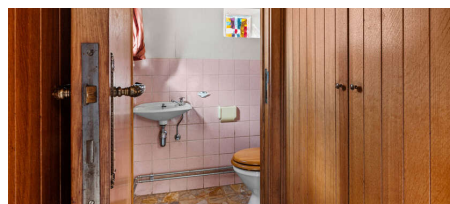
Te koop - Huis

Hulststraat 20, 9280 Lebbeke

€ 284.000

Ref.

VK221



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 181m²

Grond opp.: 335m²

EPC: 590kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze halfopen bebouwing is gelegen op een topligging: zeer rustig gelegen in Lebbeke nabij openbaar vervoer, scholen, winkels. Huidige indeling: een ruime inkomhal die toegang biedt tot een lichte leefruimte. Verder is er een gastentoilet en een geïnstalleerde keuken die toegang geeft tot een ruime veranda met aansluitend een technische berging. Buiten is er een tuin, afgesloten garage en ruime oprit voor meerdere wagens. Op de verdieping is er een ruime nachthal, een badkamer met wastafel, ligbad + een tweede toilet, en zijn er 3 slaapkamers. Tot slot is er een praktische opbergzolder aanwezig. TROEVEN: woning met heel veel mogelijkheden, zeer rustig maar centraal gelegen, lichte ruimtes, gezellige tuin en veel parkeergelegenheid dankzij oprit en garage. Vragen, info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 284.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 847,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Bouwjaar: 1971
Type dak: Zadeldak

Energie

EPC score: 590 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260831-0003935108-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 335,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 338/00YP0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1