Brusselsesteenweg 38 , 9280 Lebbeke

Telefoonnummer: 052 52 52 00 **E-mail:** info@immotroef.be

Te koop - Huis

€ 598.000

Kerkstraat 24, 9280 Lebbeke

Ref. 4660115









Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 216m²

Grond opp.: 670m²

EPC: 64kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze karaktervolle gezinswoning is gelegen in centrum Lebbeke, op letterlijk wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Indeling: een ruime inkomhal, een lichtrijke leef- en zitruimte, een gastentoilet en een gezellige patio/terras. Verder is er een volledig geïnstalleerde keuken met toegang tot het terras en de tuin. Op de eerste verdieping is er een nachthal, zijn er 2 slaapkamers, een luxe-badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Tot slot is er nog een wasruimte waar aansluiting voorzien is voor oa wasmachine & droogkast. Op de tweede verdieping is er een masterbedroom met badkamer ensuite met toilet en aansluitend een dressing wat meer dan een luxe toevoeging is. Boven de keuken is er een nog een slaapkamer, ideaal voor mensen die graag in alle rust & stilte apart willen vertoeven. TROEVEN: vernieuwde woning op unieke locatie, zicht op de kerk van Lebbeke, mooie gezellige ruimtes, voldoende lichtinval, woning met luxe-afwerking, zéér energiezuinig, warmtepomp voor warm water + verwarming/koeling op de bovenverdiepingen, elektriciteit conform, zonnepanelen aanwezig, gelegen in hartje Lebbeke. Info/bezoek? Contacteer gerust Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

---

Financieel

Prijs: € 598.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 500,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 109 m²
Gevelbreedte: 5,30 m

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 64 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260820-0002527715-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: 280m
Winkels nabij: 95m
Openbaar vervoer nabij: 140m

Terrein

Grondoppervlakte: 670,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,30 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 51,00 m²
Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 18/08/2026
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0501K2P0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee