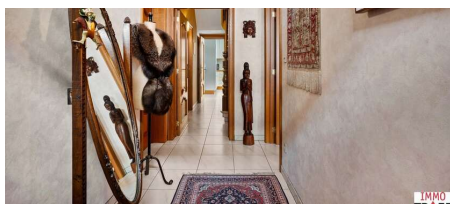


Te koop - Huis

Stationsstraat 39, 9280 Lebbeke

€ 298.000**Ref. VK 226**

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 289m²Grond opp.: 270m²EPC: 533kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze ruime woning is gelegen in hartje Lebbeke en bevindt zich letterlijk op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Dankzij het uitzonderlijk volume heeft deze woning tal van mogelijkheden voor grote gezinnen of wie op zoek is naar extra ruimte. Indeling: op het gelijkvloers beschikt de woning over twee afzonderlijke ruime leefruimtes. Verder is er een keuken, een praktische wasplaats, een afzonderlijk toilet en een ruime garage. Achteraan geniet u van een aangename tuin met bijkomende opbergruimte. De eerste verdieping omvat maar liefst vijf ruime slaapkamers, een extra kamer die perfect kan dienen als dressing, hobbyruimte,..., en een badkamer. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze verdieping beschikt over verschillende bijkomende ruimtes die, mits renovatie, kunnen worden ingericht tot (slaap)kamers. Dankzij de royale bewoonbare oppervlakte, de vele kamers en de uitstekende ligging in het hart van Lebbeke vormt deze woning een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning met uitbreidingsmogelijkheden. Vragen, info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 – info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 298.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.093,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 289,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 533 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260605-0003885583-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

School nabij: 300m
Winkels nabij: 0m
Openbaar vervoer nabij: 450m

Terrein

Grondoppervlakte: 270,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0537GP0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1