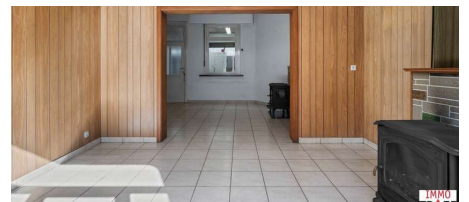
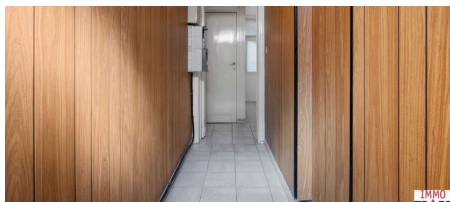


Te koop - HuisLange Minnestraat 96, 9280
Lebbeke**€ 210.000**Ref. VK 227 

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 129m²
Grond opp.: 156m²

EPC: 384kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Deze centraal gelegen gezinswoning bevindt zich in de Lange Minnestraat 96 te Lebbeke, op een enkele meters van scholen, winkels en het openbaar vervoer. Je komt binnen via de inkomhal, die toegang biedt tot een gezellige leef-en eetruimte. Verder beschikt het gelijkvloers over een geïnstalleerde keuken en verschillende opbergruimtes met aansluitend de tuin. Op de eerste verdieping is er een nachthal met twee slaapkamers en een badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping waar zich nog een grote derde kamer bevindt en die na afwerking kan ingericht worden naar wens. TROEVEN: instapklare woning, EPC:D, géén renovatieplicht, centraal gelegen, zonnepanelen aanwezig, vrij bij akte. Meer info, vragen of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be.

Financieel

Prijs: € 210.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 421,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²
Aantal gevels: 2

Energie

EPC score: 384 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260624-0003891661-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

Ligging

School nabij: 170m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 170m

Terrein

Grondoppervlakte: 156,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 126/00B2P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee