

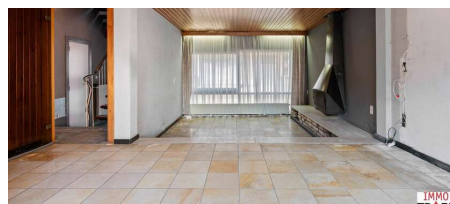
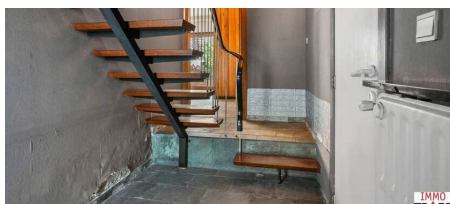
Te koop - Huis

Brusselsesteenweg 114, 9280 Lebbeke

€ 259.000

Ref.

VK215



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 207m²Grond opp.: 142m²EPC: 330kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze gezinswoning is zeer centraal gelegen in Lebbeke op de verbindingsweg Dendermonde - Asse - Brussel en omringd door winkels, scholen & vlakbij openbaar vervoer. Indeling: een inkomhal, een gezellige leefruimte met toegang tot het terras/de tuin, een geïnstalleerde keuken met praktische bijkeuken en verschillende berguimtes, een apart toilet en een praktische garage. De eerste verdieping beschikt over een ruime nachthal, 3 volwaardige slaapkamers en een grote badkamer met wastafel, ligbad en een tweede toilet. Tot slot is er nog een zolderruimte die na renovatie perfect kan ingericht worden tot extra kamer(s). TROEVEN: woning met veel mogelijkheden, geen renovatieplicht, garage aanwezig, zeer centraal gelegen, letterlijk op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, geen renovatieplicht. Meer informatie of een bezoek? Contacteer gerust Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 718,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964

Energie

EPC score: 330 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260205-0003791429-RES-1
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 142,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 11/03/2026
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 346/00WSTP0000

Parking

Garage: 1