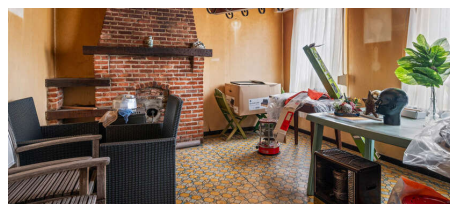
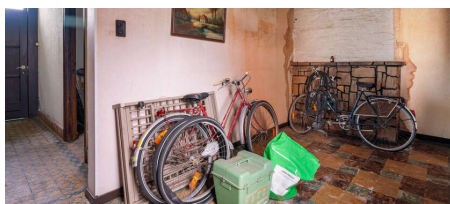


## Te koop - Huis

Lange Weversstraat 47, 9280 Lebbeke

**€ 170.000**

**Ref. 7545881**



Aantal slaapkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 327m<sup>2</sup>

EPC: 1587kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Deze te renoveren woning/bouwgrond na afbraak bestaand gebouw is gelegen in een rustige en aangename straat, op korte afstand van het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer. Meer vragen, info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 – [info@immotroef.be](mailto:info@immotroef.be)

---

## Financieel

Prijs: € 170.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC score: 1.587 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20251216-0003758509-RES-1  
EPC klasse: F

## Terrein

Grondoppervlakte: 327,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## Parking

Parkings binnen: Ja