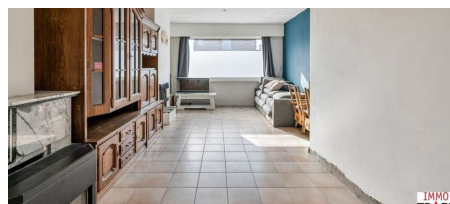
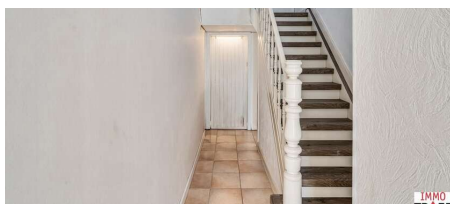


**Te koop - Huis**

Langestraat 65, 9280 Lebbeke

**€ 199.000****Ref. 6664835**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 113m<sup>2</sup>Grond opp.: 240m<sup>2</sup>EPC: 560kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gaskachels

# Omschrijving

Deze gezinswoning is gelegen op korte afstand van centrum Lebbeke en bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, een gezellige leefruimte, een keuken met aansluitend een praktische wasplaats, verschillende bergruimtes, garage en toegang tot de tuin. Vervolgens is er een badkamer met wastafel, toilet en douche. Op de eerste verdieping is er een nachthal en zijn er 3 slaapkamers. TROEVEN: centrale ligging, parkeermogelijkheid dankzij de zij-oprit, woning met veel mogelijkheden, mits renovatiewerken is van deze woning een pareltje te maken. Info en/of bezoek? Contacteer gerust Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of [info@immotroef.be](mailto:info@immotroef.be)

---

## Financieel

Prijs: € 199.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 376,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Te renoveren

## Energie

EPC score: 560 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20241111-0003440099-RES-1  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gaskachels

## Ligging

School nabij: 600m  
Winkels nabij: 1.300m  
Openbaar vervoer nabij: 130m

## Terrein

Grondoppervlakte: 240,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 588/00P