

Te koop - Huis

Hogeweg 68A, 9280 Lebbeke

Verkocht

Ref.

VK206



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 201m²Grond opp.: 148m²EPC: 295kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze woning is gelegen vlakbij centrum Lebbeke & Heizijde, op wandelafstand van openbaar vervoer en fietsafstand van Dendermonde, Buggenhout en Opwijk en heeft volgende indeling: een inkomhal, een lichte leefruimte, een bergruimte met oa aansluiting voor wasmachine, een badkamer met wastafel en ligbad. Verder is er een geïnstalleerde keuken, een praktische kelder en toegang tot het terras. Buiten is er een kleine tuin en een afgesloten garagebox aanwezig. Op de eerste verdieping zijn er 4 kamers en tot slot een opbergzolder. TROEVEN: lichte woning, centraal gelegen, géén renovatieplicht (EPC: C), vrij bij akte. Meer info, vragen of een bezoek? Contacteer CHARLOTTE van IMMO TROEF: 0472 59 04 15 – info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 656,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 201,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1931
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 295 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221006-0002690453-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 27/10/2025
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 148,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/12/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0323N2P0000

Parking

Garage: 1