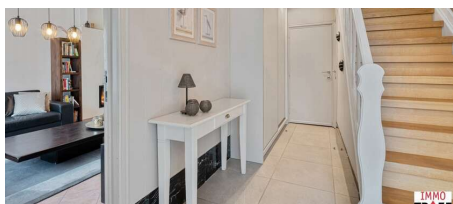


Te koop - Huis

Binnenstraat 15, 9280 Lebbeke

€ 429.000**Ref. VK 202**

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 211m²
Grond opp.: 311m²

EPC: 251kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze mooi afgewerkte halfopen bebouwing is gelegen in een rustige straat in Lebbeke vlakbij openbaar vervoer, winkels, scholen. Indeling: een inkomhal met vestiaire, een lichtrijke en gezellige leefruimte met openhaard, een volledig geïnstalleerde keuken, en een ruimte die momenteel gebruikt wordt als bureau. Verder is er een terras, een ruime opbergruimte en een gezellige tuin. Op de eerste verdieping is er een nachthal, zijn er 2 badkamers waarvan één met douche, wastafel en aansluiting voor wasmachine/droogkast, en één met ligbad, wastafel en toilet. Verder zijn er nog 2 ruime slaapkamers. De tweede verdieping is bereikbaar met een vaste trap waar nog 3 slaapkamers zijn en een toilet. Tot slot is er nog een opbergzolder aanwezig. TROEVEN: instapklare gezinswoning, mooi onderhouden, asbestveilig, EPC C: geen renovatieplicht, 5 volwaardige slaapkamers, rustig gelegen. Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 – info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 429.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 833,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 211,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 251 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250825-0003671174-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 311,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0084WP0000