

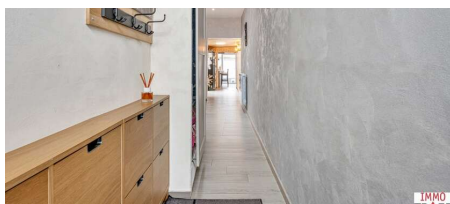
Te koop - Huis

Opwijksestraat 19, 9280 Lebbeke

€ 284.000

Ref.

VK201



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 184m²Grond opp.: 130m²EPC: 186kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze gezellige en energiezuinige woning bevindt zich pal in centrum Lebbeke, op letterlijk enkele stappen van winkels, openbaar vervoer, scholen, sportcentrum en andere voorzieningen. Indeling: bij binnenkomst verwelkomt de inkomhal u in een gezellige zithoek met aansluitende eetplaats, die toegang biedt tot een eerste terras. Verder is er een volledig geïnstalleerde keuken met een 2e terras en extra opbergruimte. Verder is er een praktische kelder en een badkamer met wastafel, toilet, douche en aansluiting voor wasmachine/droogkast. De eerste verdieping bestaat uit een hele grote open ruimte die kan ingericht worden naar wens, een apart toilet en 3 slaapkamers. De tweede verdieping is bereikbaar met vaste trap waar zich nog een gezellige slaapkamer bevindt. TROEVEN: energiezuinige woning, EPC B, asbestveilig, elektriciteit conform, gezellige gezinswoning in hartje Lebbeke gelegen en alles op wandelafstand bereikbaar. Vragen, info of een bezoek? Contacteer gerust Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 284.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 240,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²
Aantal gevels: 2

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 186 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250910-0003682780-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 130,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 335/00FP000