

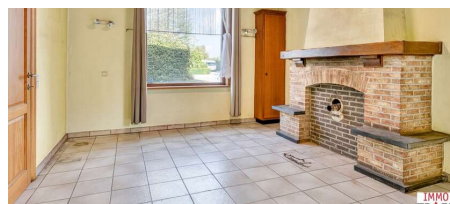
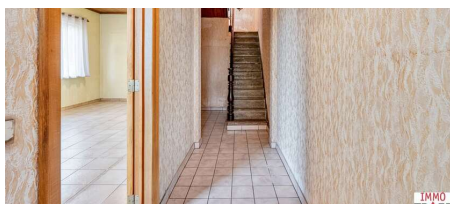
Te koop - Huis

Kapellenstraat 38, 9280 Lebbeke

€ 194.000

Ref.

VK100



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²Grond opp.: 290m²EPC: 1291kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Deze te renoveren woning is centraal gelegen in Denderbelle, vlakbij openbaar vervoer en nabij alle belangrijke invalswegen naar zowel Lebbeke, Wieze, Dendermonde, Opwijk, Aalst. Huidige indeling: een ruime inkomhal met aansluitend een lichtrijke leefruimte, een keuken, verschillende bergruimtes, een gastentoilet en een badkamer met toilet, wastafel en ligbad. Vervolgens is er een gezellige tuin met verschillende opbergruimtes. Op de eerste verdieping is er een nachthal en zijn er 3 kamers. TROEVEN: halfopen bebouwing met veel mogelijkheden op centrale ligging, lichtrijke ruimtes, gezellige tuin. Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 194.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 270,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1931
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 1.291 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250911-0003684099-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

Terrein

Grondoppervlakte: 290,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 716/00YP0000