

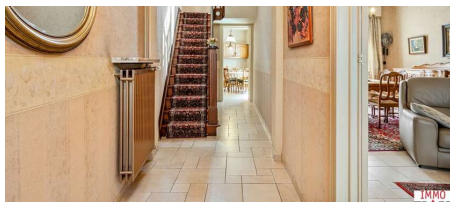
Te koop - Huis

Poststraat 13, 9280 Lebbeke

€ 274.000

Ref.

VK100



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²Grond opp.: 499m²EPC: 535kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze te renoveren woning is gelegen in centrum Lebbeke op enkele meters van winkels, scholen, openbaar vervoer, sportcentrum,... Huidige indeling: een ruime inkomhal, een zit-en eetruimte, aansluitend een geïnstalleerde keuken, een badkamer met toilet, wastafel en ligbad. Vervolgens is er een bergruimte, een kelder en toegang tot het terras en de tuin. Op de eerste verdieping is er een nachthal, zijn er 2 ruime slaapkamers en 1 ruimte die kan worden ingericht naar wens. De tweede verdieping is bereikbaar met vaste trap en kan nog verder afgewerkt worden tot extra kamer(s). TROEVEN: woning zeer centraal gelegen in hartje Lebbeke, perfect onderhouden, veel mogelijkheden, ruime tuin. Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 274.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 374,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1935
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 535 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250925-0003693849-RES-1
EPC klasse: F
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 499,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 1
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 29/09/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 443/00E4P0000