

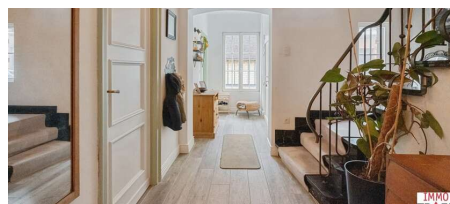
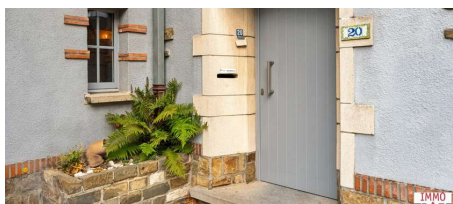
Te koop - Huis

Konkelgoedstraat 20, 9280 Lebbeke

Verkocht

Ref.

VK107



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 238m²Grond opp.: 410m²EPC: 150kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze ruime en instapklare gezinswoning werd in 2019 volledig gerenoveerd met oog voor kwaliteit en energiezuinigheid, en biedt vandaag alle comfort van modern wonen. De woning bevindt zich pal in het centrum van Lebbeke, op wandelafstand van werkelijk alles: scholen, winkels, openbaar vervoer, het cultureel centrum, de bibliotheek, muziekacademie, sporthal, zwembad... Een toplocatie voor gezinnen die alles dichtbij willen hebben.

Indeling: een ruime inkomhal en gastentoilet, een gezellige leefruimte met gashaard, vervolgens een geïnstalleerde leefkeuken met alle hedendaags comfort die ook rechtstreeks verbonden is met het terras en de zonnige tuin. Tot slot is er een praktische kelder en een ruime garage met aansluiting voor oa wasmachine & droogkast en rechtstreekse toegang tot de tuin (ideaal voor fietsen, groenafval, vuilnis,...). Op de eerste verdieping is er een nachthal, een badkamer met toilet, dubbele wastafel en douche. Verder zijn er 3 ruime slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer (ligbad, inloopdouche en wastafel). Op de tweede verdieping is er nog een 4e slaapkamer, extra opbergruimte dankzij de ingebouwde kasten, en een gezellige mezzanine die momenteel ingericht is als bureau.

TROEVEN: volledig gerenoveerde woning, energiezuinig EPC label B, 238m² vloeroppervlakte, 4 volwaardige slaapkamers, 2 badkamers, grote tuin met terras & garage, woning op topligging. Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 439.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 793,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 238,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1956

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 150 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250817-0003665629-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 15/07/2025
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 410,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 16/08/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 477/00RP0000

Parking

Garage: 1