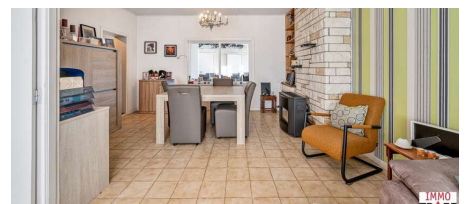
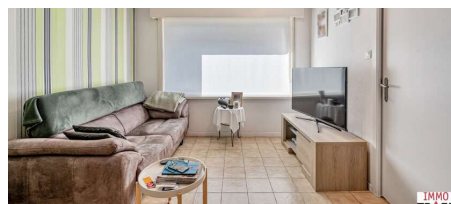
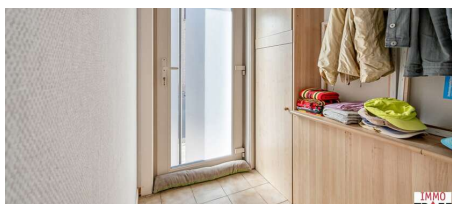


Te koop - Huis

Ziekhuisveldbaan 1, 9280 Lebbeke

€ 257.000**Ref.**

VK103



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²Grond opp.: 277m²EPC: 360kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Deze gezellige gezinswoning is rustig gelegen vlakbij het centrum van Lebbeke en in onmiddellijke nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer,... . De woning bestaat op het gelijkvloers uit een ruime inkomhal met vestiaire, een gezellige leefruimte, een badkamer met wastafel en inloopdouche, een vernieuwde leefkeuken met toilet en toegang tot een praktische opberg-en wasplaats. Vervolgens is er een gezellig terras met tuin, oprit en carport. Op de eerste verdieping is er een nachthal en zijn er 3 ruime slaapkamers. Tot slot is er een opbergzolder aanwezig. TROEVEN: instapklare woning, geen renovatieplicht: EPC D, asbestveilig, gevels geïsoleerd, ramen, keuken en badkamer reeds vernieuwd, voldoende parkeerplaats dankzij carport en oprit. Vragen, info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 257.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 438,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 360 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250703-0003640167-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

Terrein

Grondoppervlakte: 277,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 23/07/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0140RP0000

Parking

Garage: Ja