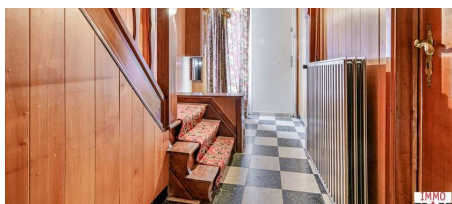


**Te koop - Huis**

Fochelstraat 2, 9280 Lebbeke

**€ 209.000****Ref.**

VK101



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 188m<sup>2</sup>Grond opp.: 285m<sup>2</sup>EPC: 692kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Deze te renoveren gezinswoning is centraal gelegen in Lebbeke, op korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Huidige indeling: een inkomhal, een ruime zit-en eetruimte, een keuken met aansluitend een wasplaats/berging, een veranda en een toilet. Tot slot is er een garage met ruime oprit. Op de eerste verdieping is er een nachthal, een badkamer met ligbad en wastafel en verder zijn er 3 slaapkamers. Tot slot is er een opbergzolder. TROEVEN: woning met veel mogelijkheden, voldoende parkeerplaats dankzij garage en oprit, in rustige straat gelegen. Vragen, info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 – info@immotroef.be

---

## Financieel

Prijs: € 209.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 748,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1962

## Energie

EPC score: 692 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC totaal score: 20250703-0003640135-RES-1 kWh/jaar  
EPC klasse: F  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Stookolie cv

## Terrein

Grondoppervlakte: 285,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: C  
Kadaster nummer: 375/00VP0000

## Parking

Garage: Ja