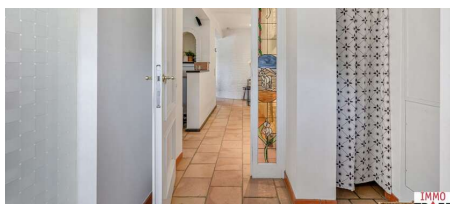


Te koop - Huis

Korte Minnestraat 17, 9280
Lebbeke

€ 449.000**Ref.****VK100**

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 281m²
Grond opp.: 686m²

EPC: 234kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze charmante halfopen bebouwing is gelegen in een rustige straat in Lebbeke. Huidige indeling: een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een ruimte die momenteel gebruikt wordt als bureel, een gezellige zithoek met openhaard, een lichtrijke veranda en eetplaats, een volledig geïnstalleerde keuken met ontbijthoek, een praktische berging en garage. Buiten is er een gezellige tuin en zijn er ook verschillende opbergruimtes. Op de eerste verdieping is er een ruime nachthal die bestaat uit een apart toilet, een badkamer met dubbele wastafel douche & ligbad en 5 volwaardige slaapkamers. Tot slot is er nog een opbergzolder aanwezig. TROEVEN: instapklare gezinswoning, asbestveilig, elektriciteit conform, zonnepanelen aanwezig, EPC: C, geen renovatieplicht. Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.306,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 281,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1984
Staat: Goede staat

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 234 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250707-0003642131-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 686,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 313/00LP0000

Parking

Garage: Ja