

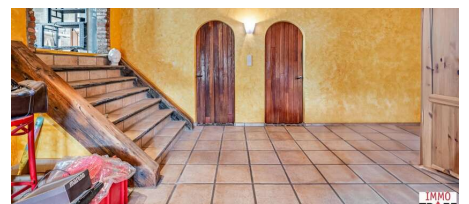
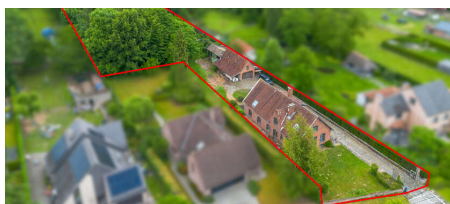
Te koop - Huis

Opwijksestraat 158, 9280 Lebbeke

€ 539.000

Ref.

VK100



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 317m²
Grond opp.: 4617m²

EPC: 401kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze karaktervolle villa met heel veel mogelijkheden is gelegen op een boogscheut van centrum Lebbeke en vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer. Huidige indeling: een ruime inkomhal met gastentoilet, een eerste grote ruimte die kan ingericht worden naar wens, een badkamer met ligbad en wastafel, een ruime leefruimte met open keuken en een praktische berging met oa aansluiting wasmachine. Buiten is er een terras, een garage en een gigantische tuin (perceel 46a17!) Op de eerste verdieping is er een zeer ruime nachthal en zijn er 3 slaapkamers waarvan 1 met eigen toilet. TROEVEN: unieke villa afgewerkt met authentieke materialen op een perceel van 46a17, rustig maar toch centraal gelegen. Contacteer Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 539.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.461,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 317,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1981
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 401 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250430-0003589456-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 4.617,00 m²
Breedte aan straatkant: 21,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0237V/W/XP0000

Parking

Garage: Ja