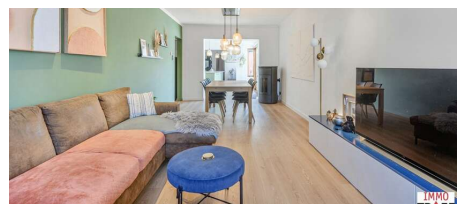
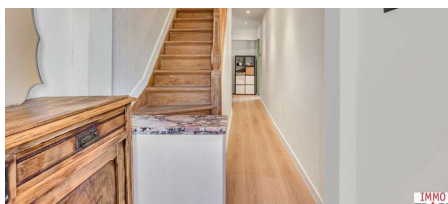


Te koop - Huis

Langestraat 20, 9280 Lebbeke

€ 319.000**Ref.**

VK100



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²Grond opp.: 283m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze ruime gezinswoning is gelegen op korte afstand van centrum Lebbeke, vlakbij scholen, winkels en op wandelafstand van openbaar vervoer. Indeling: een ruime inkomhal, een gezellige woonkamer, een volledig geïnstalleerde keuken met aansluitend een toilet en een praktische berging/wasplaats. Buiten is er een zonnige binnenplaats, een bergplaats met daarachter een zonnig terras en de tuin. Tot slot is er ook een rechtstreekse toegang (ideaal voor fietsen, vuilniszakken,...) tot de binnenplaats via de zijdeur. Op de eerste verdieping is er een ruime nachthal, een badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet en zijn er 2 slaapkamers. De tweede verdieping is bereikbaar met vaste trap en kan na afwerking worden ingericht tot extra slaapkamer(s). TROEVEN: woning rustig gelegen met voldoende parkeergelegenheid in de straat, aparte toegang naar tuin, woning met nog mogelijkheden, geen renovatieplicht, elektriciteit conform, asbestveilig. Vragen, info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 – info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 319.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 537,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1966
Staat: Goede staat

Energie

EPC code: 20250505-0003591734-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 283,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 284/00G2P0000