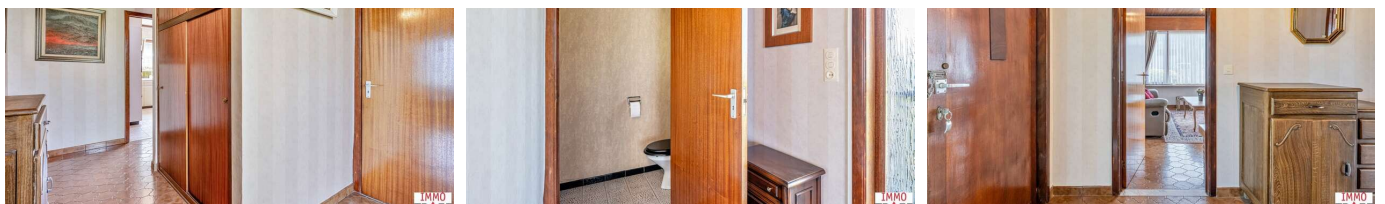


Te koop - Huis

Nieuwstraat 88, 9280 Lebbeke

€ 339.000**Ref.**

VK184



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²Grond opp.: 767m²EPC: 660kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze bungalow is gelegen tussen Denderbelle en Wieze, op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen en winkels en heeft volgende indeling: een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een lichtrijke woonkamer, een geïnstalleerde keuken met aansluitend een praktische opbergruimte met oa aansluiting voor wasmachine en droogkast. Verder is er een technische ruimte, een badkamer met toilet, dubbele wastafel en ligbad + douchemogelijkheid. Tot slot zijn er 3 volwaardige slaapkamers en is er een praktische opbergzolder. Buiten is er een gezellig terras, een mooie zonnige tuin en aparte garage (+/- 40m²) met automatische poort. TROEVEN: woning met veel mogelijkheden, voldoende parkeerplaats dankzij ruime garage voor meerdere wagens/fietsen/stockage, praktische zijoprit, zonnige tuin, mooi onderhouden woning met praktische indeling, centraal gelegen vlakbij centrum. Info en/of bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 339.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 860,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: West

Energie

EPC score: 660 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241015-0003414116-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Datum keuring olietankattest: 23/03/2025

Ligging

School nabij: 800m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 350m

Terrein

Grondoppervlakte: 767,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 328/00AP0000

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 2

