

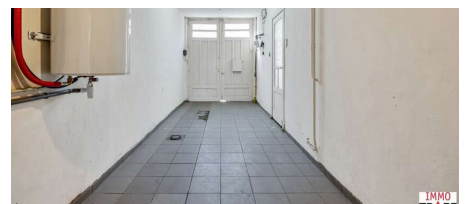
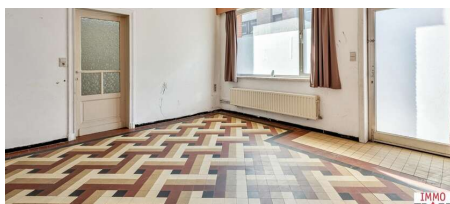
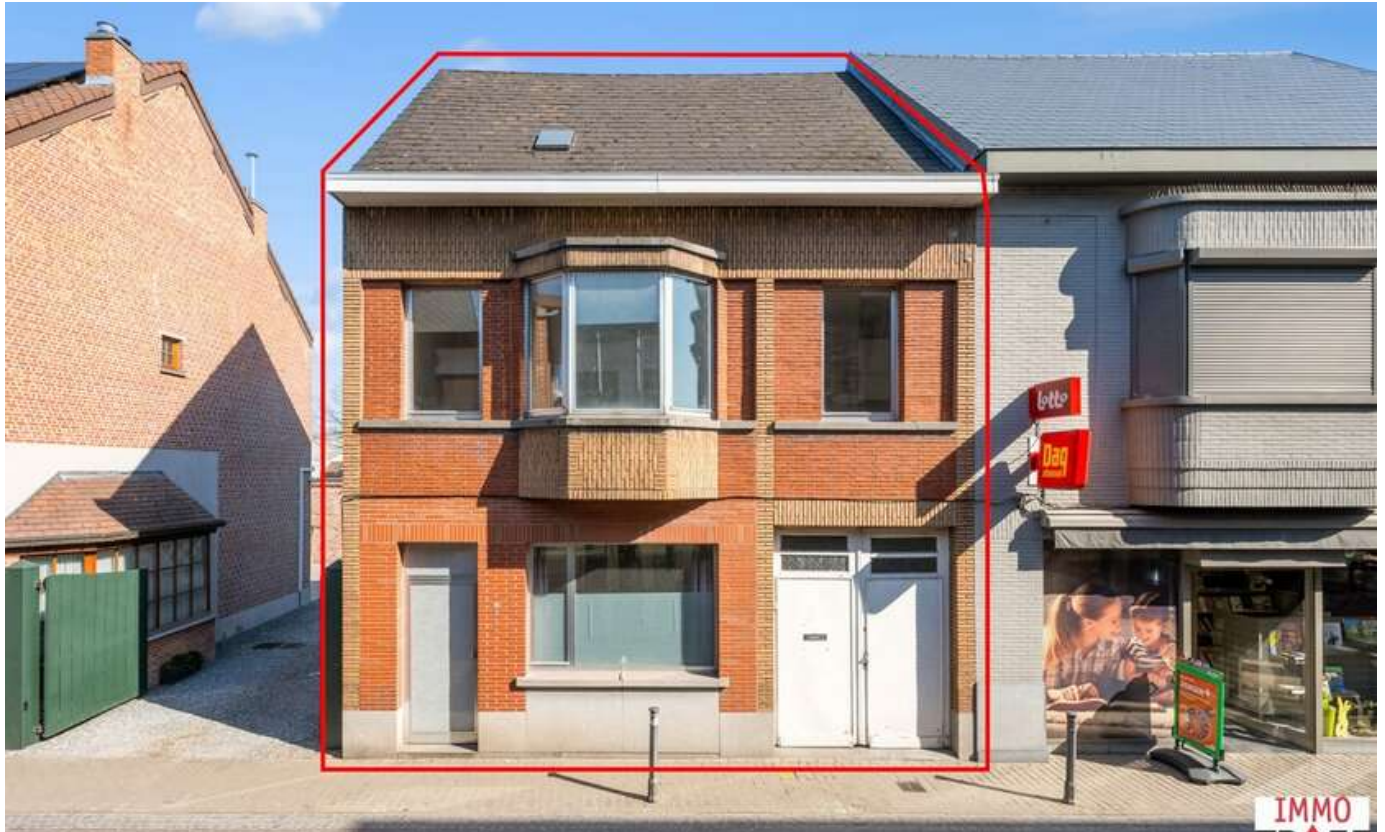
Te koop - Huis

Onze-Lieve-Vrouwstraat 32, 9280 Lebbeke

€ 249.000

Ref.

VK100



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 239m²Grond opp.: 317m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze te renoveren gezinswoning is gelegen in centrum Lebbeke, in onmiddellijke nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer en heeft volgende indeling: een zeer lichtrijke en ruime woonkamer, een garage, een keuken die toegang geeft tot het terras & de zonnige tuin. Verder zijn er ook praktische bergruimtes met oa aansluiting voor een wasmachine. Op de eerste verdieping is er een nachthal met 3 slaapkamers en een gerenoveerde badkamer die voorzien is van alle comfort. De tweede verdieping is bereikbaar met vaste trap en kan na renovatie worden ingericht extra slaapkamer(s). TROEVEN: woning met zeer veel mogelijkheden in het hartje van Lebbeke, zeer ruime leefruimte, zonnige tuin. Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 599,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 239,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1932

Energie

EPC code: 20250502-0003591212-RES-1
EPC klasse: E
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: 600m
Winkels nabij: 180m
Openbaar vervoer nabij: 220m

Terrein

Grondoppervlakte: 317,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gebied met economische activiteiten
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 510/00C2P0000

Parking

Garage: Ja

