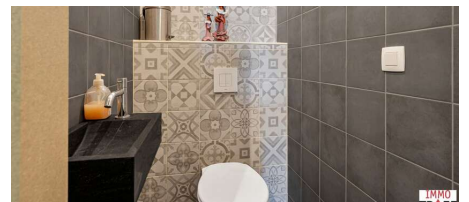
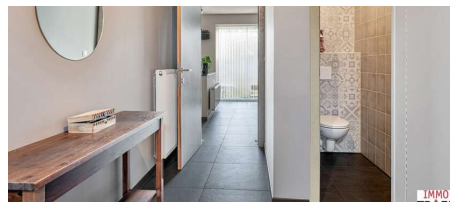
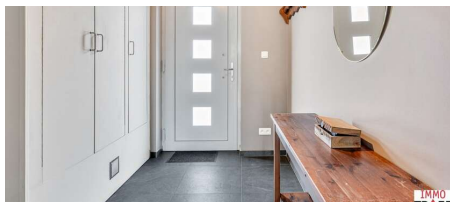


Te koop - Huis

Brusselsesteenweg 246, 9280 Lebbeke

€ 289.000**Ref.**

VK176



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 167m²Grond opp.: 490m²EPC: 332kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze gerenoveerde woning is zeer centraal gelegen in Lebbeke op de verbindingsweg Dendermonde - Asse - Brussel en op wandelafstand van winkels, scholen & openbaar vervoer. Indeling: een ruime inkomhal met gastentoilet, een lichte en volledig geïnstalleerde leef-keuken met aansluitend een praktische bergruimte met ruimte voor wasmachine/droogkast. Verder is er een mooie badkamer met dubbele wastafel, toilet, ligbad en douche. Vervolgens is er een ruime garage en de gezellige tuin. De eerste verdieping is momenteel ingedeeld als leefruimte met aansluitend een ruime slaapkamer. TROEFEN: mooi afgewerkte woning, zeer centraal gelegen letterlijk op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, geen renovatieplicht en mits gevel-isolatie te plaatsen is dit een zeer energiezuinige woning. Meer informatie of een bezoek? Contacteer gerust Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 572,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 332 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250327-00003564427-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: 280m
Winkels nabij: 40m
Openbaar vervoer nabij: 90m
Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Grondoppervlakte: 490,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/04/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0087A2P0000

Parking

Garage: 1