

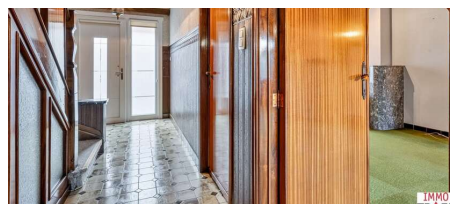
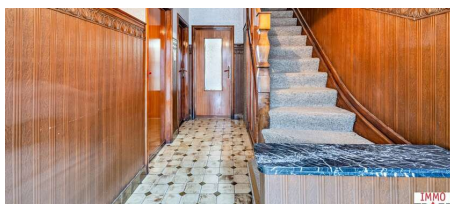
Te koop - Huis

Konkelgoedstraat 24, 9280 Lebbeke

€ 279.000

Ref.

VV101



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m²Grond opp.: 343m²EPC: 349kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Deze ruime gezinswoning is gelegen in centrum Lebbeke, op letterlijk wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Huidige indeling: een inkomhal, een ruime leefruimte, een keuken met aansluitend een wasplaats/berging en toilet. Verder is er een terras met een praktische berging en een gezellige tuin. Tot slot is er ook een rechtstreekse toegang (ideaal voor fietsen; vuilniszakken, ed) tot de tuin via de zijdeur. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad en wastafel. De tweede verdieping is bereikbaar met vaste trap en kan na renovatie worden ingericht tot 4e slaapkamer. TROEVEN: woning met zeer veel mogelijkheden in het centrum van Lebbeke, aparte toegang naar tuin. Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 279.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 751,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1957

Energie

EPC score: 349 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250410-0003574748-RES-1
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

Terrein

Grondoppervlakte: 343,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0477B5P0000