

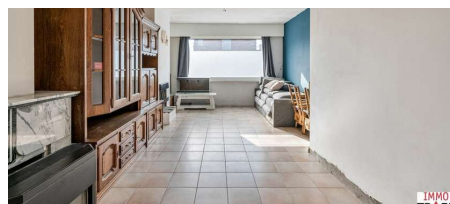
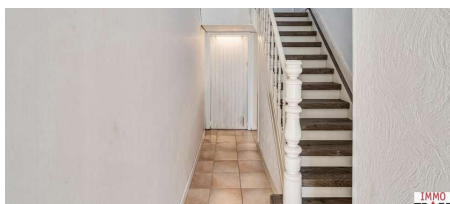
Te koop - Huis

Langestraat 65, 9280 Lebbeke

€ 199.000

Ref.

11171



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 113m²Grond opp.: 240m²EPC: 560kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Deze gezinswoning is gelegen op korte afstand van centrum Lebbeke en bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, een gezellige leefruimte, een keuken met aansluitend een praktische wasplaats, verschillende bergruimtes, garage en toegang tot de tuin. Vervolgens is er een badkamer met wastafel, toilet en douche. Op de eerste verdieping is er een nachthal en zijn er 3 slaapkamers. TROEVEN: centrale ligging, parkeermogelijkheid dankzij de zij-oprit, woning met veel mogelijkheden, mits renovatiewerken is van deze woning een pareltje te maken. Info en/of bezoek? Contacteer gerust Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 376,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 560 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241111-0003440099-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

Ligging

School nabij: 600m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 130m

Terrein

Grondoppervlakte: 240,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 588/00P