

Te koop - Huis

Heidekant 12, 9280 Lebbeke

€ 219.000**Ref.**

VK173



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 207m²
Grond opp.: 343m²

EPC: 484kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze te renoveren gezinswoning is gelegen in een rustige straat, op korte afstand van centrum Lebbeke, vlakbij openbaar vervoer en nabij scholen en winkels. Deze ruime woning, momenteel ingedeeld als twee afzonderlijke wooneenheden met elk hun eigen inkomhal, keuken en badkamer en slaapkamers. Mits renovatiewerken is van deze woning een pareltje te maken. TROEVEN: unieke locatie: zeer rustig gelegen met mooi uitzicht, gezellige tuin, woning met veel mogelijkheden. Info en/of bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 219.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 537,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1948
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 484 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250226-0003540530-RES-1
EPC klasse: E
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 343,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 587/00B2P0000

Parking

Garage: Ja