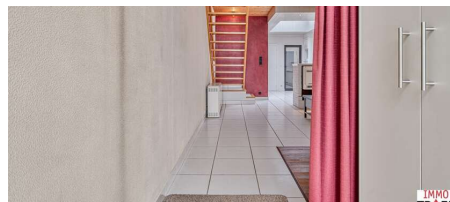


## **Te koop - Huis**

**Kerkplein 1, 9280 Lebbeke**

**€ 223.400**

**Ref. 6312624**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Grond opp.: 60m<sup>2</sup>

EPC: 364kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

# Omschrijving

Deze gezellige woning is gelegen in hartje Lebbeke, op letterlijk enkele stappen van winkels, scholen en openbaar vervoer. Indeling: een inkom met vestiaire, een gezellige zit- en leefruimte met aansluitend een geïnstalleerde keuken, een praktische opbergruimte, een apart toilet, een badkamer met wastafel, douche en aansluiting voor wasmachine. Vervolgens is er toegang tot een koer/terras. De woning beschikt tevens over een recht van doorgang, waardoor je gemakkelijk de fiets kan stallen en de vuilnisbakken buiten kan zetten. Op de eerste verdieping zijn er momenteel 2 kamers, 1 kleine en 1 hele grote die kan ingedeeld worden tot 2 volwaardige kamers. Tot slot is er een opbergzolder aanwezig. TROEVEN: woning op unieke locatie, zicht op de kerk van Lebbeke, mooie gezellige ruimtes, voldoende lichtinval, gelegen in hartje Lebbeke. Info of een bezoek? Contacteer gerust Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

## Financieel

Prijs: € 223.400,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 297,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat

## Comfort

Air conditioning: Ja

## Energie

EPC score: 364 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20240408-0003205209-RES-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

## Ligging

School nabij: 300m  
Winkels nabij: 0m  
Openbaar vervoer nabij: 90m

## Terrein

Grondoppervlakte: 60,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Zolder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Gebied met economische activiteiten  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: B  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 0259LP0000