

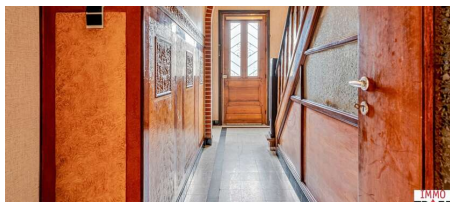
Te koop - Huis

Verbindingsstraat 18, 9280 Lebbeke

Verkocht

Ref.

VK111



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²Grond opp.: 258m²EPC: 700kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Deze te renoveren gezinswoning is gelegen in een zeer rustige straat, op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, winkels. Huidige indeling: een inkomhal, een lichte leefruimte, een geïnstalleerde keuken met aansluitend een kelder, een wasplaats met een toilet en toegang tot het terras en praktische garage. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, een badkamer met wastafel en ligbad. De zolder is bereikbaar via een vaste trap en kan mits renovatie worden ingericht tot extra kamer(s). TROEVEN: topligging: zeer rustig en alles op wandelafstand bereikbaar, voldoende parkeergelegenheid dankzij garage en oprit, 2e verdieping met mogelijkheden, lichte ruimtes. Info en/of bezoek? Contacteer gerust Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be.

Financieel

Prijs: € 209.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 582,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1955
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 700 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240313-0003174745-RES-1
EPC klasse: F
Type verwarming: Gaskachels

Ligging

School nabij: 400m
Winkels nabij: 290m
Openbaar vervoer nabij: 300m

Terrein

Grondoppervlakte: 258,00 m²

Indeling

Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/04/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 450/00C2P0000

Parking

Garage: 1

