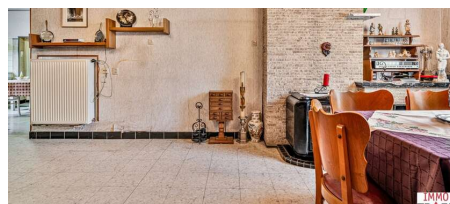
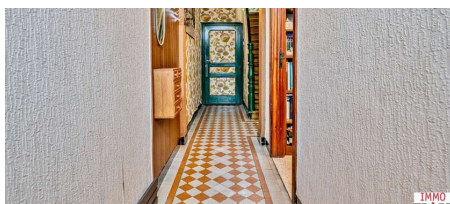


Te koop - Huis

Rossevaalstraat 72, 9280 Lebbeke

€ 169.000**Ref. 5710723**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²Grond opp.: 256m²EPC: 1045kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze te renoveren gezinswoning ligt op wandelafstand van centrum Lebbeke, vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer. Huidige indeling: het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, een kelder, een leefruimte, een badkamer met wastafel, ligbad en een toilet, een keuken en een praktische garage. Verder is er een opbergruimte, een veranda met aansluiting voor wasmachine en een gezellige tuin. Op de eerste verdieping is er een nachthal en zijn er 3 kamers. De zolderverdieping kan na renovatie ingericht worden tot extra slaapkamer(s). TROEVEN: Woning dicht gelegen bij winkels, scholen en openbaar vervoer, gezellige tuin met een praktische opbergruimte, garage aanwezig. Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 169.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 466,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1933
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 1.045 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231226-0003090572-RES-1
EPC klasse: F
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Datum keuring olietankattest: 15/12/2023

Ligging

School nabij: 550m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 800m

Terrein

Grondoppervlakte: 256,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0653/00H000

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja