

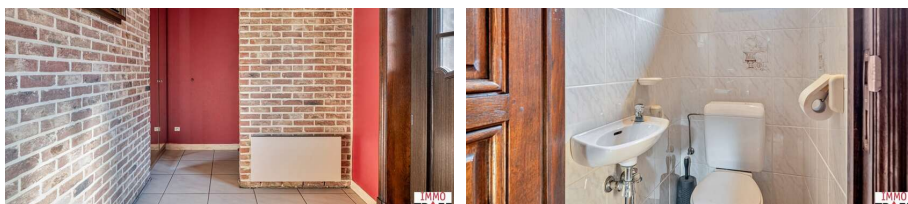
Te koop - Huis

Leo Duboisstraat 67, 9280 Lebbeke

Verkocht

Ref.

VK112



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 165m²Grond opp.: 621m²EPC: 447kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Deze aangename woning is gelegen op een verbindingsweg met centrum Lebbeke, Denderbelle en Wieze en bevindt zich vlakbij openbaar vervoer, scholen en winkels. Indeling: een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een gezellige leefruimte met aansluitend een keuken met veranda. Verder is er een praktische opbergruimte met toegang tot een zeer ruime opbergzolder met mogelijkheden. Verder is er een tweede toilet, een badkamer met ligbad, douche + wastafel en zijn er twee volwaardige slaapkamers. Tot slot is er een tweede veranda met uitzicht op de tuin. Buiten is er een praktische oprit met garage en nog extra bergruimte. TROEVEN: een perfect onderhouden woning, lichtrijke en gezellige ruimtes, zolder die -na renovatie- kan worden ingericht tot extra kamer(s), een oprit + garage aanwezig, zeer centraal gelegen. Info en/of bezoek? Contacteer gerust Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 307.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 795,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 447 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240312-0003173416-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 29/02/2024
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

School nabij: 600m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 90m

Terrein

Grondoppervlakte: 621,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0270BP0000

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja