

Te koop - Huis**Koning Albert I-straat 31, 9280 Lebbeke****€ 259.000****Ref.**

VK134



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²Grond opp.: 181m²EPC: 287kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze lichte woning is gelegen op wandelafstand van centrum Lebbeke, vlakbij openbaar vervoer, sportcentrum, scholen en winkels. Huidige indeling: een ruime leefruimte, een badkamer met ligbad, toilet en wastafel, een bergruimte, een geïnstalleerde keuken met eetruimte en aansluitend toegang tot een gezellig terras. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en wastafel. De tweede verdieping is bereikbaar met vaste trap en kan eventueel na renovatie worden ingericht tot een 3e slaapkamer. TROEVEN: woning met veel mogelijkheden, dicht bij alles wat Lebbeke te bieden heeft, aparte toegang naar het terras (ideaal voor fietsen; vuilniszakken, ed), zolder met mogelijkheden. Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Energie

EPC score: 287 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230711-0002940504-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 22/08/2023
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 430m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 140m

Terrein

Grondoppervlakte: 181,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 454d3/P0000