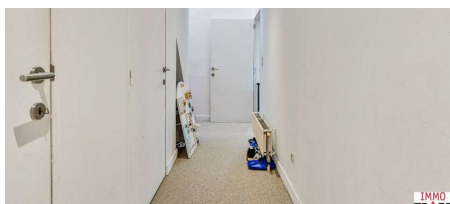


Te koop - Huis

Meysveld 55, 9280 Lebbeke

Verkocht

Ref. VK131B



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 108m²Grond opp.: 272m²EPC: 244kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze gezellige gezinswoning is zeer rustig gelegen, op korte afstand van centrum Lebbeke, vlakbij openbaar vervoer, scholen en winkels. Indeling: op het gelijkvloers is er een ruime inkomhal, een gastentoilet, een lichtrijke leef- en eetruimte met open keuken die zicht geeft op terras en de gezellige tuin. Op de eerste verdieping vindt u een nachthal, een badkamer met wastafel, douche, een tweede toilet en tot slot zijn er 3 slaapkamers. TROEVEN: zeer rustig gelegen, gezellige lichtrijke woning, zonnepanelen aanwezig, EPC C, elektriciteit conform, voldoende parking dankzij oprit vooraan en ook in de omliggende straten is er voldoende gratis parking, praktisch zijpoortje met rechtstreekse toegang in de tuin, kortom de ideale gezinswoning in een kindvriendelijke buurt. Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 572,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

Energie

EPC score: 244 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240124-0003119817-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 400m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 272,00 m²
Tuin: Ja (180,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 51/00EP0000

Parking

Parkings buiten: 2