

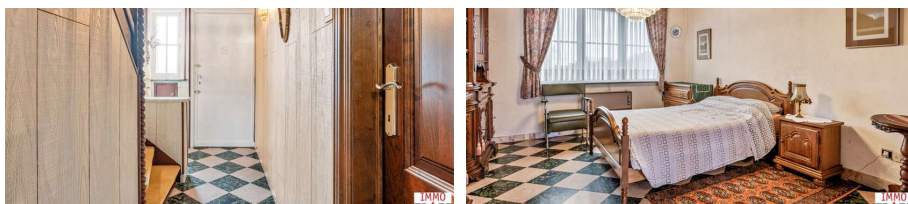
Te koop - Huis

Fortstraat 43, 9280 Lebbeke

Verkocht

Ref.

VK128



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²Grond opp.: 232m²EPC: 448kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze te renoveren gezinswoning is rustig gelegen in een doodlopende straat, op wandelafstand van centrum Lebbeke en op enkele stappen van het station. Huidige indeling: een inkomhal, een ruime leefruimte, een keuken en een toilet met wastafel. Verder is er een terras met aansluitend de gezellige tuin en is er een praktische bergruimte. Tot slot is er ook een rechtstreekse toegang (ideaal voor fietsen; vuilniszakken, ed) tot de tuin via de zijdeur. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad en wastafel. De tweede verdieping is bereikbaar met vaste trap en kan na renovatie worden ingericht tot 4^e slaapkamer. TROEVEN: woning met zeer veel mogelijkheden, rustig gelegen, nabijgelegen station en centrum Lebbeke, gezellige tuin, aparte toegang naar tuin. Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 587,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 102 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

Energie

EPC score: 448 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231023-0003021955-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 900m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 232,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee