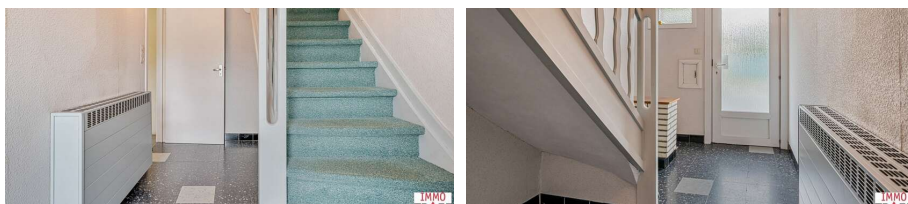


Te koop - Huis

Heidekant 8, 9280 Lebbeke

Verkocht

Ref. VK99



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²Grond opp.: 348m²EPC: 498kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze te renoveren gezinswoning is gelegen in een rustige straat, op korte afstand van centrum Lebbeke, vlakbij openbaar vervoer en nabij scholen en winkels. Deze bel-etage heeft de volgende indeling: een inkomhal, toegang tot een ruime garage, een wasruimte/bijkeuken, een technische ruimte, een toilet, en toegang tot het terras en de zonnige tuin. Op de eerste verdieping is er een lichtrijke leefruimte, een keuken met aansluitend een veranda die ook toegang heeft tot de tuin. Verder is er een badkamer met wastafel en ligbad en een apart toilet. Op de tweede verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en 1 kleine slaapkamer/bureau/opbergruimte. TROEVEN: gelegen in een zeer rustige straat, praktische indeling, garage + veel parkeerplaats voor de woning, verschillende praktische opbergruimtes aanwezig, woning met veel mogelijkheden. Info en/of bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 733,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Bouwjaar: 1965

Energie

EPC score: 498 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230907-0002983649-RES-1
EPC klasse: E
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

School nabij: 550m
Winkels nabij: 1.900m
Openbaar vervoer nabij: 110m

Terrein

Grondoppervlakte: 348,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,50 m
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0585R en 0587W

Parking

Garage: 1

