

Te koop - Huis

Hof-ter-Varentstraat 10, 9280 Lebbeke

Verkocht

Ref.

VK112



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 206m²

Grond opp.: 400m²

EPC: 417kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze op te frissen gezinswoning is gelegen in een rustige omgeving op zeer korte afstand van centrum Lebbeke, in onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer en scholen. Indeling: een ruime inkomhal, een lichtrijke leef-en eetruimte, een volledig geïnstalleerde keuken met praktische kelder, een veranda met toegang tot het terras, een praktische opbergruimte, een toilet, een garage en de tuin. Op de eerste verdieping is er een nachthal, een badkamer met douche, toilet en wastafel en zijn er 5 volwaardige slaapkamers. Tot slot is er nog een opbergzolder. TROEVEN: prima onderhouden woning met veel mogelijkheden, praktische garage aanwezig met extra parkeerplaats voor woning, gezellige tuin met zicht op de natuur, 5 volwaardige slaapkamers, centraal maar in rustige omgeving gelegen. Meer informatie of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 870,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1963
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 417 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230522-0002898160-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 400,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Slaapkamer 5: 17,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0821XP0000

Parking

Garage: Ja

