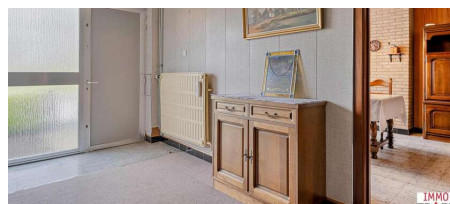
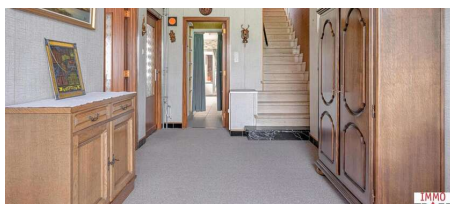


Te koop - Huis

Rossevaalstraat 69, 9280 Lebbeke

VerkochtRef.
VK100

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²Grond opp.: 569m²EPC: 460kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze gezinswoning is centraal gelegen, op wandelafstand van centrum Lebbeke, vlakbij winkels, scholen & openbaar vervoer. Huidige indeling: een ruime inkomhal, een zit-en eetruimte met aansluitend een keuken, een badkamer met ligbad en wastafel, een veranda/bergruimte, een ruime garage en toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping is er een nachthal, zijn er 3 slaapkamers en een toilet. Tot slot is er een zolder die bereikbaar is met vaste trap waar zich nog 2 kamers bevinden die na renovatie kan worden ingericht tot volwaardige slaapkamer(s). TROEVEN: woning met veel mogelijkheden, garage en oprit aanwezig, zeer centraal gelegen. Meer info, vragen of een bezoek? Contacteer Charlotte 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 274.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 820,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1959

Energie

EPC score: 460 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230418-0002868285-RES-1
EPC klasse: E
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 350m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 1.300m

Terrein

Grondoppervlakte: 569,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Zonevreemde woningen buiten agrarisch gebied
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/05/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 594/00WP0000

Parking

Garage: 1