Brusselsesteenweg 52 , 9280 Lebbeke

Telefoonnummer: 052 52 52 00 **E-mail:** info@immotroef.be

Te koop - Huis

Hogeweg 25, 9280 Lebbeke

Verkocht

Ref. VK27





Aantal slaapkamers: 3
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 196m²
Grond opp.: 570m²
Terras opp.: 20m²

EPC: 858kwh/m²/j

Omschrijving

In Lebbeke bevindt deze verder af te werken gesloten bebouwing op een perceel van 5a70ca, gelegen op een strategische ligging dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer. Deze woning biedt veel mogelijkheden en heeft volgende indeling: inkomhal met toegang tot de inpandige garage, een zéér ruime leefruimte + keuken, het terras + tuin (80m diep!). Op de eerste verdieping bevindt zich ruimte voor badkamer & meerdere (slaap)kamers. Tevens is er ook een zolderruimte die kan worden ingericht tot extra kamers. De standaard bouwvoorschriften zijn van toepassing: bouwdiepte 18m op gelijkvloers (uitzonderlijk 20m), 12m op verdiep, isolatie voorzijde volgens rooilijndecreet (14cm over rooilijn), kroonlijst tussen 6m en 6,5m, dakhelling 35° tot 45°, dakvlak aansluitend met aanpalenden. TROEVEN: huis met heel veel mogelijkheden, prachtig zicht op groen, zeer diepe tuin (80m). Vragen of meer info? Maak gerust een vrijblijvende afspraak voor een werfbezoek met Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be!

Financieel

Prijs: € 159.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 456,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te bouwen
Oppervlakte hoofdgebouw: 88 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Energie

EPC score: 858 kWh/m²/jaar
EPC code: 20111216-0000985867-00000001-9

Ligging

School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 300m

Terrein

Grondoppervlakte: 570,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (425,00 m²)

Indeling

Terras: 20,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 266 Y3

Parking

Garage: 1