

Te koop - Huis

9280 Lebbeke

Verkocht

Ref.
VUEL



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 198m²

Omschrijving

Deze ruime casco (= wind- en waterdicht) gezinswoning met een bewoonbare oppervlakte van 200m² (!) is rustig en vlakbij groene omgeving gelegen op zeer korte afstand van centrum Lebbeke. De woning bestaat uit een inkomhall met gastentoilet, een ruime lichtrijke leefruimte met toegang naar de tuin, keuken, wasplaats en een inpandige garage. Op de eerste verdieping vindt u een nachthall, badkamer, een apart toilet en 3 ruime slaapkamers. Op de 2e verdieping bevindt zich een nachthall en 2 volwaardige slaapkamers te bereiken via vaste trap. Het gebouw is ontworpen in een frisse en moderne residentiële architectuur met gebruik van hoogwaardige bouwmaterialen. Maak van deze woning uw droomhuis op maat! Door te kiezen voor een casco woning, kan u flink besparen door de woning volgens eigen budget af te werken en voegt u uw eigen smaak en persoonlijkheid toe door zelf vloeren, de keuken, badkamer,..., te kiezen. Geen ambitie om de woning zelf af te werken? Dan werken wij graag uw woning verder af. Kies voor een cascowoning en bespaar op de notariskosten: u koopt de woning aan zonder afwerking waardoor de notariskosten een stuk lager liggen! Vragen of meer info? Maak gerust een vrijblijvende afspraak voor een werfbezoek met Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be!

Financieel

Prijs: € 215.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Staat: Ruwbouw

Oppervlakte hoofdgebouw: 96 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Ligging

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 650m

Terrein

Grondoppervlakte: 198,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 17,00 m²

Slaapkamer 5: 14,00 m²

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1