

Te koop - Huis

Stationsstraat 122, 9280 Lebbeke

Verkocht

Ref. VK18



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 138m²Grond opp.: 190m²EPC: 203kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze gezellige gezinswoning vlakbij het centrum van Lebbeke bevindt zich in onmiddellijke nabijheid van winkels, scholen en is gelegen op wandelafstand van het station. De woning bestaat op het gelijkvloers uit een ruime inkomhal met gastentoilet, een gezellige eet-en leefruimte, een vernieuwde keuken die toegang geeft tot de zonnige tuin met praktische opberg- en wasplaats. Op de eerste verdieping vindt u een nachthal, 2 ruime slaapkamers (waarvan 1 met dressing/aansluitende babykamer) en een badkamer met dubbele lavabo, toilet ligbad én douche. De zolderruimte kan nog worden omgebouwd tot extra kamer. TROEVEN: instapklare woning, elektriciteit conform, EPC 203 kWh/m², centrale verwarming op aardgas, gevelbreedte 7,2m, zeer centraal gelegen. Kortom de ideale gezinswoning! Bezoek enkel mogelijk na afspraak met Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00

Financieel

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 379,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 91 m²

Energie

EPC score: 203 kWh/m²/jaar
EPC code: 20110506-0000829233-0000010-5
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: 550m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m

Terrein

Grondoppervlakte: 190,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,20 m
Tuin: Ja (115,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee