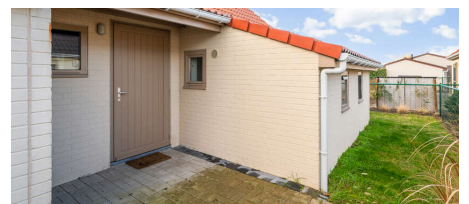
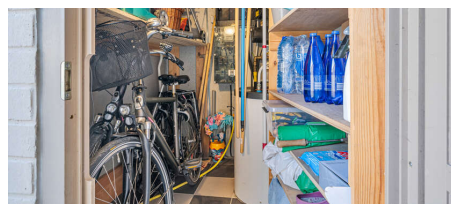


Te koop - Huis

Hoge Duinendreef 5, 8670 Koksijde

€ 334.000**Ref. 5824073**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²EPC: 245kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze recente vakantiewoning gelegen in het domein "Duinengolf" te Oostduinkerke, vlakbij de Hoge Blekker, de hoogste duin van onze Belgische kust. In nog geen 10 minuten sta je met de fiets aan het strand van Oostduinkerke/Koksijde waar je kan genieten van zon, zee en strand. Ook voor wie graag de natuur intrekt, culinair verwend wil worden of graag de sportieve toer opgaat, is deze vakantiewoning ideaal gelegen. Indeling: een inkomhal, een apart toilet, een eerste slaapkamer, een lichte eet-en leefruimte met aansluitend een geïnstalleerde open keuken en toegang tot een gezellig terras (met luifel) en tuin. Verder is er een badkamer met inloopdouche en wastafel. Op de eerste verdieping zijn er nog 2 ruime slaapkamers aanwezig. Tot slot is er een praktische berging voor o.a. fietsen en is er voor de woning een privéparkeerplaats voorzien. TROEVEN: een perfect onderhouden woning, lichte ruimtes, mooi afgewerkte keuken, rustig gelegen, parkeerplaats voor de woning, praktische ruimte voor o.a. fietsen. Info en/of bezoek? Contacteer gerust Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 334.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 643,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 64 m²

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 245 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240213-0003118105-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Winkels nabij: 1.400m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Strand nabij: 2.700m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 365N5P000

Parking

Parkings buiten: 1

