

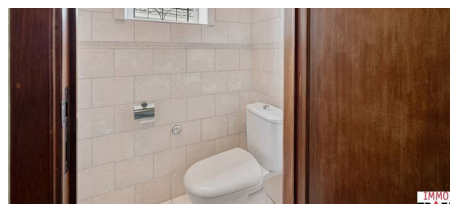
Te koop - Huis

Pontweg 61, 9310 Herdersem

€ 380.000

Ref.

VK100



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 407m²
Grond opp.: 2115m²

EPC: 719kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze ruime gezinswoning is gelegen op een perceel van 21a15(!) waar u geniet van een onverstoord uitzicht op het omliggende groen in het landelijke Herdersem en heeft een vlotte bereikbaarheid richting Aalst, Wieze, Dendermonde en omgeving. Grote troef van deze woning is een ruime atelier-/garage-/magazijnruimte, met een uitzonderlijke combinatie van rust, groen uitzicht en talloze mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woon-werkcombinatie of véél ruimte. De woning vormt de perfecte basis om een unieke thuis te creëren dankzij de solide structuur, grote volumes en gunstige indeling. Kortom een unieke kans! TROEVEN: woning met atelier/garage/magazijn, uniek, weids uitzicht op groen, rustige, landelijke ligging, grote ruimtes: in totaal een bruto vloeroppervlakte van 407m²(!), tal van mogelijkheden, ideaal voor wie wonen en werken wil combineren. Mits grondige renovatie is van deze eigendom een unieke parel te maken. Meer vragen, info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 – info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 380.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.782,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 407,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 719 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250707-0003641173-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 01/07/2025
Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 2.115,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 29/08/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0397EP0000

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja